VESTA OBJEKTMANAGEMENT

AGB´s / Tarifliste
Vesta Objektmanagement GmbH

Die **VESTA Objektmanagemt GmbH** steht für Tranzparenz bei der Abrechnung. Wir möchten daher unsere Kunden immer auf den aktuellsten Stand halten und die objektive Preisgestaltung für jeden Kunden zugänglich halten. Die Nutzung unseres angebotenen Kundenportals (via LEIKOM) ist kostenfrei. (vesta.leikom.app/login/)

Unsere Verwaltungskostenpauschale wird aus der ERVO §6 (Eigentümer) berechnet. Zusätzliche Leistungen, welche nicht in der ERVO §6 berücksichtigt werden oder auf außerordentliches Verlangen entstehen, sind anhand dieser Tarifliste als allgemeine Geschäftsbedingungen abzurechnen. Vorbehaltlich gesonderten Vereinbarungen laut den einzelnen Verwaltungsverträgen.

Die Liste wird einmal jährlich bis spätestens 01.07. neu auf unserer Hompage veröffentlicht.

Zusatzleistungen

	Preise(netto)
Außerordentliche (Eigentümer-) Versammlung (Pauschale, ohne Kosten für den Veranstaltungsort)	€ 400,00
Stundensatz Mitarbeiter (Verrechnung pro angefangener 1/2 Stunde)	€ 80,00
Drucksorten	
Schwarz / Weiß Kopie, Druck pro Seite (100 Blatt pro Jahr und Kunde frei)	€ 0,15
Farbkopie, Druck pro Seite (20 Blatt pro Jahr und Kunde frei)	€ 0,40
Fahrtkostenersatz (Verrechnung pro gefahrenen Km)	€ 0,50
Zahlungserinnerung	
Zahlungserinnerung	kostenlos
Mahnung (1. & 2. pro Mahnung)	€ 25,00

Verwaltungskosten laut ERVO §6 (Eigentümer)

	Eigentümer			Mieter	
Stand ab 01.04.2024	***Jahressatz***	***Monatlich***		***Jahressatz***	***Monatlich***
1 Stk. Wohnung	*€ 381,12*	*€ 31,76*		*€ 309,60*	*€ 25,80*
1 Stk. Garagen / Carports (1/2 Satz)	*€ 190,56*	*€ 15,88*		*€ 154,80*	*€ 12,90*
1 Stk. Stellplätze (1/5 Satz)	*€ 76,22*	*€ 6,35*		*€ 61,92*	*€ 5,16*

Regelsatz ohne Rabattierungen

Programierungskosten (Chip-Zutrittssysteme, wenn vorhanden)

Chip 1 Stk. (Pro Stück)	€ 25,00
Programmierung 1 Stk. Chip	€ 25,00
Programmierung jeder weiterere Chip im Zuge des ersten Chip pro Anfage	€ 15,00

Verrechnung nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug und prompt. Der aktuelle Umsatzsteuersatz beträgt 20% USt.